



Comune di Marudo  
Provincia di Lodi

## AVVISO ALLA CITTADINANZA

### INVITO AL MANTENIMENTO DELLA SALUBRITA' E DEL DECORO URBANO - MANUTENZIONE AREE E TERRENI DI PROPRIETA' PRIVATA -

L'Amministrazione Comunale invita la Cittadinanza a programmare e mettere in atto azioni costanti di manutenzione del verde di pertinenza delle proprie abitazioni, al fine di migliorare e mantenere il decoro degli spazi privati e, più in generale, del contesto urbano.

Avvisa inoltre che l'Ufficio Tecnico comunale sta disponendo specifiche comunicazioni ed ordinanze relative a casi accertati di degrado e mancate manutenzioni, volte a ripristinare la salubrità ed il decoro urbano.

Il mantenimento del decoro del verde e degli spazi privati, così come del decoro del verde e degli spazi pubblici, sono esito dell'esercizio di una responsabilità collettiva che si esprime attraverso le azioni dei singoli.

Marudo, lì 19 Maggio 2026



**Il Sindaco**  
**e Responsabile del Servizio Tecnico Territoriale/Ambientale**

Ing. Selene Pravettoni

Riferimenti Normativi - Regolamento Edilizio vigente:

**1** - articolo 86 "Pubblico decoro, manutenzione e sicurezza delle costruzioni e dei luoghi":

« 2 - È responsabilità dei proprietari e/o titolari di diritti reali effettuare la manutenzione degli immobili al fine di evitare il degrado e l'abbandono degli stessi. La manutenzione deve riguardare gli edifici o i manufatti in genere (compresi spazi aperti, cortili, giardini, ecc.), nonché le aree verdi anche esterne al centro abitato.

3 - Il Comune, ravvisato lo stato di abbandono, degrado e/o incuria di edifici e/o aree, diffida i proprietari e/o titolari di diritti reali ad eseguire gli interventi di ripristino, pulizia e messa in sicurezza delle aree, nonché il recupero degli edifici sotto il profilo edilizio, funzionale e ambientale. Qualora i proprietari e/o titolari di diritti reali non ottemperino alla diffida entro il termine concesso e tale situazione crei grave nocimento e progressivo degrado dell'ambito urbano, l'Amministrazione comunale può procedere mediante provvedimenti, anche contingibili e urgenti, previsti dall'art. 54 del D.lgs. n. 267/2000 a tutela della sicurezza e dell'incolumità pubblica.»

**2** - art. 108.bis "Disposizioni relative alle aree verdi private":

« 1 - I proprietari (o i conduttori, se ciò risulta dal proprio titolo di utilizzo) di aree a verde privato sono tenuti alla regolare manutenzione del bene, sia a tutela del decoro urbano, che della salute pubblica (con particolare riferimento alla prevenzione del radicamento e della diffusione di essenze infestanti o a rischio allergologico).»

Il mancato rispetto degli obblighi stabiliti dal Regolamento Edilizio comunale è soggetto alle sanzioni di cui a **Titolo VI "Sanzioni e Competenze"** e in particolare dell'art. 114 "Sanzioni per violazioni delle norme regolamentari": « 1 - **In caso di inosservanza delle prescrizioni contenute nel presente Regolamento, oltre alle sanzioni delineate dalle normative statali e regionali in materia e di quelle eventualmente previste da altri regolamenti o specifiche normative di settore, il Comune applica, nel rispetto dei principi di cui all'articolo 7-bis del D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i., una sanzione amministrativa pecuniaria compresa tra € 25,00 e € 500,00 emettendo contestualmente diffida e messa in mora nonché fissando il termine per l'adempimento.** » .